

vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

LAstudio



Ing. arch. Luboš Korbel

B3 Office Centre
Geologická 2/575
152 00, Praha 5

www.lastudio.cz

lastudio@lastudio.cz
+420 604 687 087

architektura
development
design

„Člověk musí jet daleko, hrozně daleko, aby se dostal co nejbliž k domovu.“

Karel Čapek, český spisovatel

vila **VISTA** Radotín

Praha - Radotín, ulice Chatová

RADOTÍN JE JEDINEČNÁ ČÁST PRAHY, KTERÁ SI I PŘES BLÍZKOST CENTRA MĚSTA ZACHOVALA KLIDNOU TVÁŘ JAKO STVOŘENOU PRO ŽIVOT. Tu reprezentuje zejména okolní rezidenční zástavba, která se v okolí projektu VISTA nachází. V blízkosti naleznete také mnoho přírodních rezervací jako je Slavičí údolí nebo Radotínské skály, autem, autobusem nebo vlakem budete v centru města za 15 minut a na kole na cyklostezce podél řeky Berounky za 5 minut.



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová



SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

VILA VISTA RADOTÍN JE V DOSAHU VEŠKERÉ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Klidné bydlení na kopci, uprostřed zástavby rodinných domů a přitom snadná dostupnost veškeré vybavenosti – takový je projekt VISTA.

Jedinečná poloha nad městskou částí Praha - Radotín nabízí dnes tolik potřebný klid pro život, úchvatný výhled a přesto bez kompromisů z hlediska dopravní dostupnosti a občanské vybavenosti.

LAstudio



vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ULIČNÍ POHLED NA VILU DÁVÁ ODHALIT, ŽE NABÍZÍ SOUDOBÉ PRVKY VE FORMĚ VELKÝCH PROSKLENÝCH PLOCH, ZÁROVEŇ VŠAK ZAJIŠŤUJE DOSTATEK SOUKROMÍ
Hodnotu domu a jeho soudobé zaměření podtrhují i ozeleněné střechy nebo obklad fasád. Víládům poskytuje nadstandardní parkování pro 4 vozidla v soukromé garáži.

LAstudio



vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

POHLED Z ULICE

OÁZA KLIDU – TAKOVÝ POCIT BUDE MÍT MAJITEL PŘI POBYTU NA KOMFORTNÍCH TERASÁCH
Dům je umístěn ve velmi tiché lokalitě a jednotlivé terasy a zahrady tak nabídnou tolik dnes potřebný prostor pro odpočinek a relaxaci.

LAstudio



vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

POHLED ZE ZAHRAD

SUTERÉN OBJEKTU NABÍZÍ DOSTATEK ZÁZEMÍ PRO VŠE, CO VÁŠ ŽIVOT DĚLÁ TAKOVÝM, JAKÝ JEJ MÁTI RÁDI
Díky nadstandardní garáži pro 4 vozidla a mnoha dalším úložným prostorům nebudete muset dělat žádné kompromisy.

LAstudio

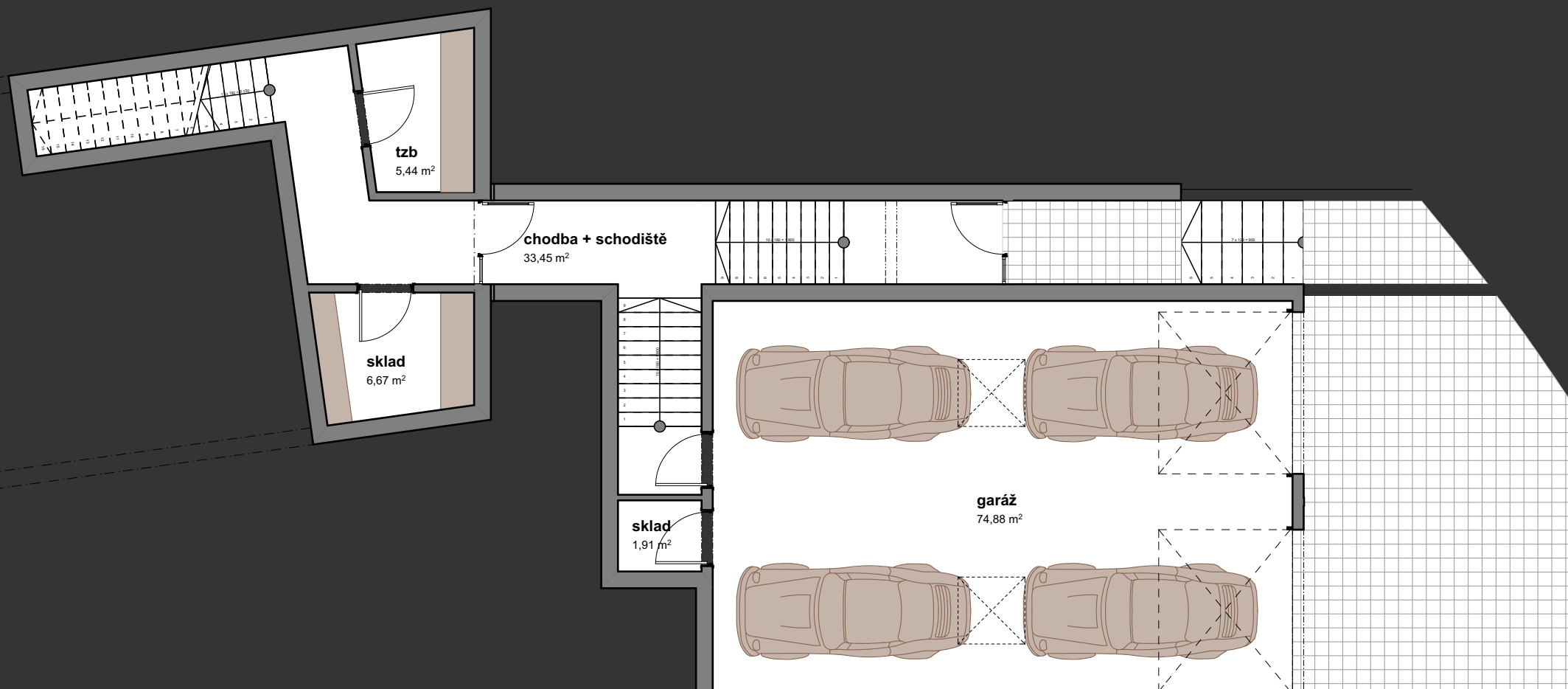


vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

ZÁZEMÍ VILY

SUTERÉN OBJEKTU

Po vstupu do závětrí podél garáže se prostor pomalu otevírá a graduje podél úložných a technických místností až ke schodišti do prvního podlaží. Garáž nabízí dostatečný prostor pro 4 vozidla a mnoho dalšího.



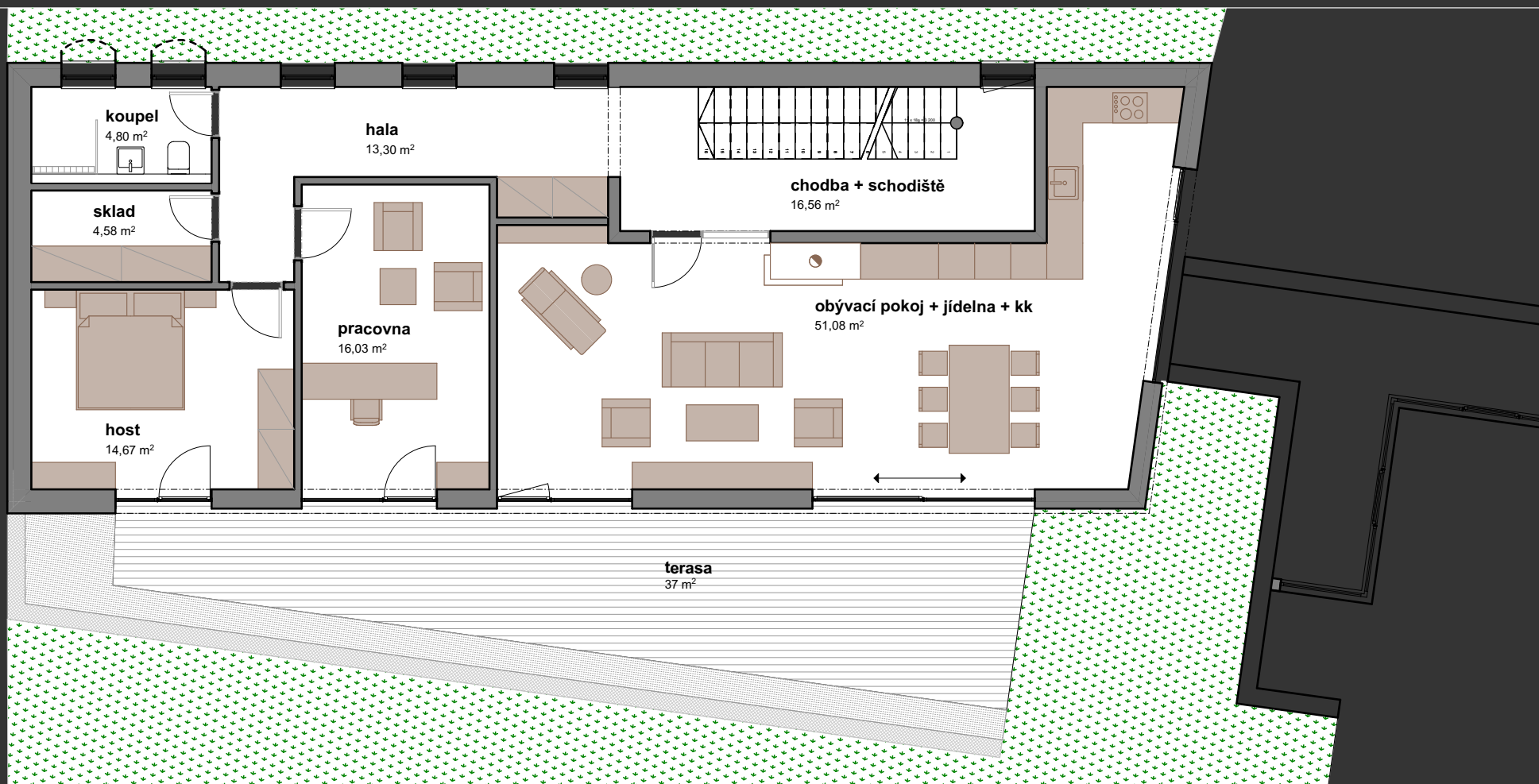
NADSTANDARDNÍ OBYTNÉ PROSTORY JSOU JAKO STVOŘENÉ PRO REALIZACI MODERNÍCH A VZDUŠNÝCH INTERIÉRŮ

Velkorysý obytný prostor s krbem a úchvatným výhledem, pracovna a pokoj pro hosty - i tak může vypadat tato část domu. Ale je to jen na Vás, dispozice může být i odlišná, protože každý jsme jedineční...



PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Prostory v prvním podlaží jsou nyní navrženy tak, že obsahují velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou, krbem a úchvatným výhledem do údolí. Nechybí ani pracovna, pokoj pro hosty a koupelna se skladem. Dispozice ale může být zcela odlišná, záleží jen na Vás!



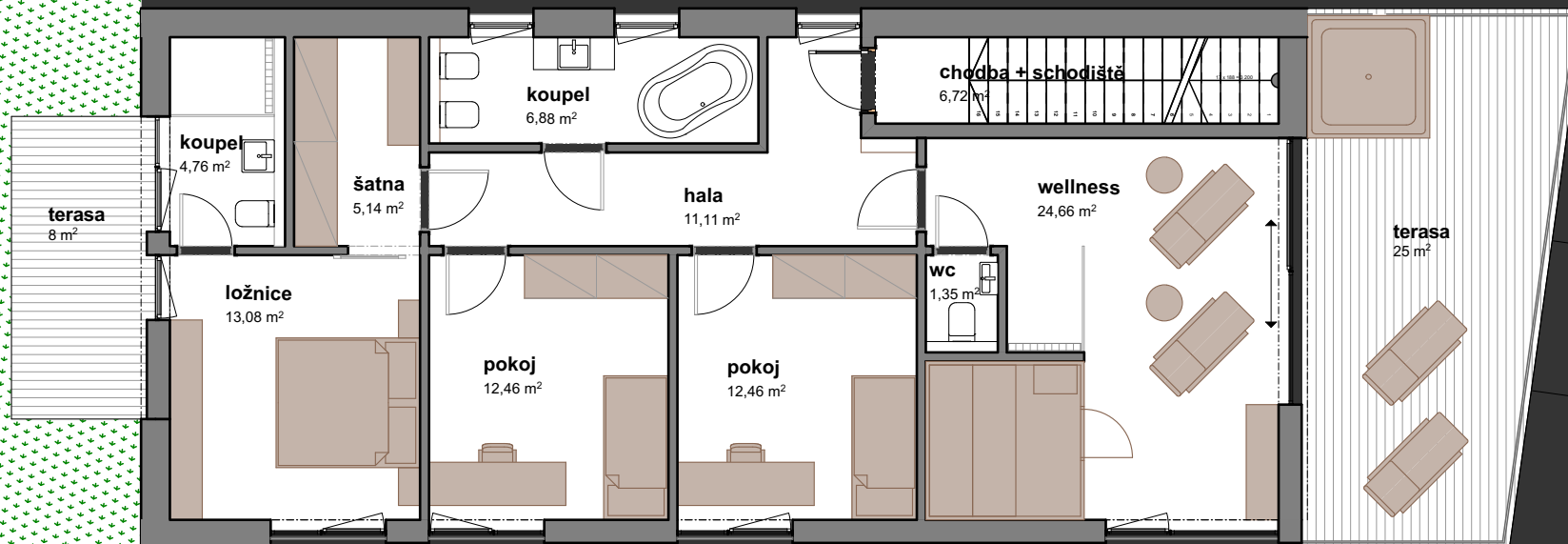
SOUKROMÁ ČÁST DOMU VE DRUHÉM NADZEMNÍM PODLAŽÍ BUDE TÍM PRAVÝM MÍSTEM PRO KAŽDÉHO ČLENA VAŠÍ RODINY

Kromě nadstandardní ložnice s výstupem na terasu se šatnou a vlastní koupelnou nechybí ani dvojice pokojů s další koupelnou. Rádi relaxujete? Je zde prostor i pro úchvatné wellness s výstupem na terasu.



DRUHÉ NADZEMNÍ PODLAŽÍ

Druhé podlaží je koncipováno jako soukromá část domu. Nechybí zde velkorysá ložnice s vlastní terasou, šatnou a koupelnou, ani dvojice pokojů s dalším samostatnou koupelnou. Nejatraktivnější místo s výhledem a velkou terasou je pak věnováno privátnímu wellness. I tomto podlaží ale mohou být prostory řešeny jinak a zcela dle Vašich představ.





vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

LAstudio

Projekt VISTA nabízí dva stupně provedení domu, protože v životě není nikdy jedna cesta... U nás jsou ale všechny ty pravé!

Pokud toužíte pro interiér zcela dle Vašich představ, je pro Vás ideální varianta **SHELL & CORE** která počítá s dokončením vnitřních prostor na míru budoucího majitele. I tato verze ale obsahuje podlahové vytápění v celém domě, kvalitní hliníková okna PKS s trojsklem vč. dvojice posuvných HS portálů, kompletní dokončení exteriéru vč. luxusních WPC teras, zahrady a mnoho dalšího...

Pokud Vám navržené dispozice a interiéry vyhovují, zvolte bohatou výbavu **DOLCE VITA** která obsahuje, velkoformátové obklady a dlažby Imola Ceramica v koupelnách, hladké bezfalcové dveře Porta, nadstandardní vinylovou podlahu Quick Step, nebo například externí dálkově ovládané žaluzie Climax na všech oknech. Součástí této úrovně je také zabezpečovací zařízení Jablotron 100.

ZVOLTE SI VÁŠ STYL

STANDARDY STAVBY - ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY VE VARIANTĚ DOLCE VITA

Zdivo nosné	ŽB stěny Best + betonové skořepinové tvárnice Best
Příčky	porobetonové tvárnice Ytong
Střešní konstrukce	ŽB stropní panely Goldbeck

Povrchy

Střešní krytina	foliová střešní izolace - systémová skladba, DEK
Vnitřní omítky	hladké štukové, stropy hladké sádkartonové
Podlahy	vinylové velkoformátové, QUICK STEP
Dlažby	italské velkoformátové rektifikované, Imola Ceramica
Obklady	italské velkoformátové rektifikované, Imola Ceramica

Výplně otvorů

Okna	hliníková, antracit RAL 7016, protihluková náplň, PKS
Vstupní dveře	hliníková, antracit RAL 7016, protihluková náplň, PKS
Vnitřní dveře	laminát HPL, barva RAL 7016 antracit, kování nerez, Porta

Technické zařízení budovy

Rozvody vody	plastové potrubí
Rozvody kanalizace	plastové potrubí
Rozvody elektro	měděné, v požadovaných dimenzích dle ČSN, prvky ABB
Rozvody slaboproud	kompletní rozvody SAT i internetu do zásuvek v domě, ABB
Vytápění rozvody	kompletně podlahové v celém domě
Vytápění zdroj	plynový kondenzační kotel

Zařizovací předměty

Umyvadla	Laufen Pro S
Sprchový žlábek	Concept
Sprchové zástěny	Huppe
Vododvodní baterie	Optima
WC a bidety	Laufen Pro S
Kuchyňská linka	příprava pro kuchyňskou linku

energetická třída: B - budova úsporná

vila **VISTA** Radotín
Praha - Radotín, ulice Chatová

SHELL & CORE

ideální verze dokončení, která je určena pro řešení interiéru zcela na míru dle Vašich představ, obsahuje podlahové vytápění v celém domě, kvalitní hliníková okna s trojsklem vč. dvojice posuvných HS portálů, kompletní dokončení exteriéru vč. luxusních WPC teras, zahrady a mnoho dalšího...

(v této ceně nejsou obsaženy povrchy podlah v rámci obytné části domu, vybavení a povrchy koupelen a také interiérové dveře)

cena od 31 900 000 Kč (vč. DPH)

DOLCE VITA

bohatá výbava obsahuje: bezfalcové hladké vnitřní dveře Porta, velkoformátové obklady a dlažby Imola Ceramica v koupelnách, nadstandardní vinylová podlaha QuickStep, externí dálkově ovládané žaluzie Climax na všech oknech, nebo například zabezpečovací zařízení Jablotron 100

cena od 33 300 000 Kč (vč. DPH)

všechny verze standardů dokončení obsahují návrh a realizaci dispozice interiéru dle představ klienta zdarma

FINANCOVÁNÍ

průběžné kupní cena uvedena výše

- část ve výši 10 % ceny při podpisu rezervační smlouvy
- část ve výši 60 % ceny v rámci prodeje objektu - převodu na klienta
- část ve výši 30 % ceny po dokončení projektu dle požadavků klienta na základě smlouvy o dílo

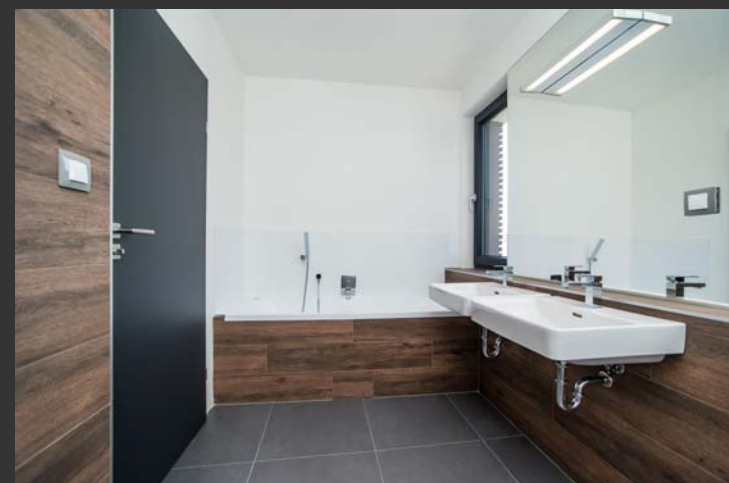
Jedná se o modelový případ financování, kdy nejvhodnější variantu najdeme přímo Vám na míru. Pro bližší informace o financování nás proto neváhejte kontaktovat.

po dokončení stavby kupní cena se zde navyšuje o 10%

- část ve výši 10 % ceny při podpisu rezervační smlouvy
- část ve výši 90 % ceny po kompletním dokončení stavby a převodu na klienta



Prostředky k financování Vám zajistí
Ing. Pavel Mičan, finanční specialista senior
společnosti **Broker Consulting a.s.**



Ing. arch. Luboš Korbel

B3 Office Centre
Geologická 2/575
152 00, Praha 5

www.lastudio.cz

lastudio@lastudio.cz
+420 604 687 087

architektura
development
design